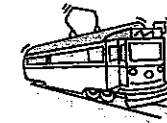


# 貸店舗 光洋ビル

# 《テナント募集》

## 【賃貸条件】

JR線・西武線・東武線・有楽町線・丸ノ内線



## 池袋駅 徒歩5分

(税込)

### □物件概要

- 所在地/東京都豊島区池袋2-18-2
- 構造規模/鉄骨造・地上5階建
- 設備/エレベータ(6人乗1基)  
2階より利用
- 築年/1983年6月

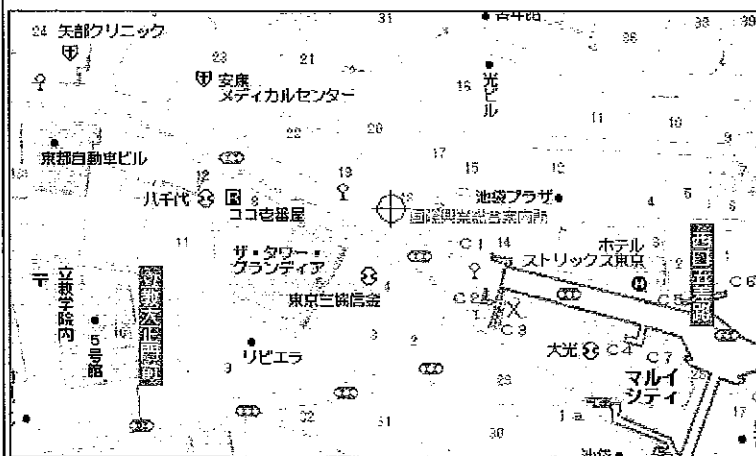
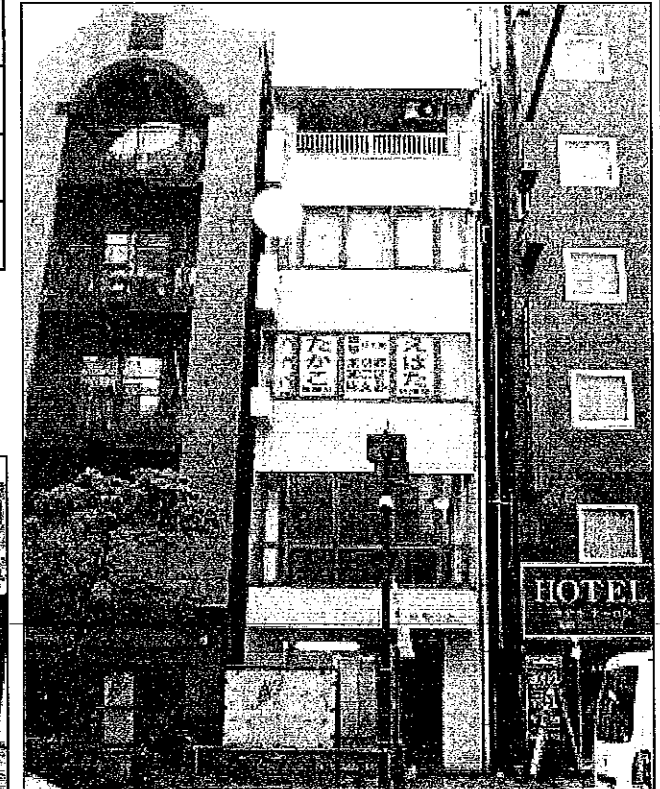
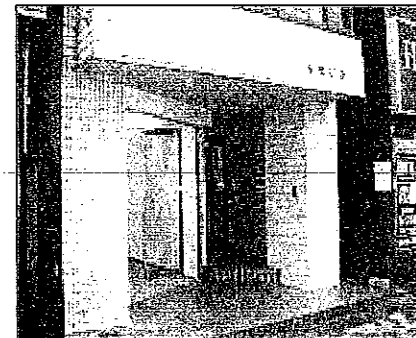
- ☆駅前通りに面した立地
- ☆地下通路C-1出口徒歩1分
- ☆東京三協信用金庫向い
- ☆その他、金融機関多数あり

現地案内図

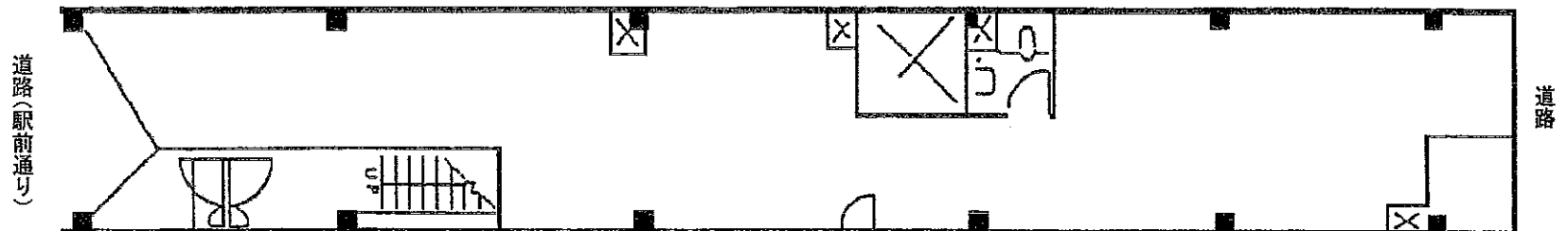
所在階	使用目的	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	賃貸面積(坪)	契約期間	坪単価(円)	賃料(円)	共益費(円)
1F	店舗 (飲食業不可)	83.64	25.3	2年	22,050	557,865	53,130
2F	店舗	35.41	10.7	2年	12,600	134,820	33,705
3・4F	事務所	40.32	12.19	2年	11,550	140,794	38,398

- 敷金 / 賃料の6ヶ月分(但し1階は12ヶ月分・消費税なし)
- 礼金 / 賃料の2ヶ月分
- 看板料 / 5,250円/月(消費税込)
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 敷金償却 / 解約時賃料の1ヶ月分
- 解約予告 / 3ヶ月前(1階は6ヶ月前)

必要書類 個人の場合 : 住民票・勤務先証明等  
法人の場合 : 法人登記簿謄本・印鑑証明等  
連帯保証人 : 連帯保証人承諾書・印鑑証明等



### 1F 店舗



東京都知事免許(1)第86839号

## (株)アーキテック創和

(社)東京都宅地建物取引業協会

〒168-0064 杉並区永福3丁目57-16 創和ビル  
TEL03-5355-5122・FAX03-5355-5123  
定休日 日曜、祝日

■取引態様

## 媒介

■手数料

借主100%負担  
客付100%配分